

Протокол № 28

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме  
ЖСК 67 ( г.Иркутск, мкр.Топкинский, д. 15, 16, 17, 37, 38)

г.Иркутск

19 апреля 2013г.

Общая площадь помещений 11455,5 кв.м.

На собрании присутствовало 31 человек 1664,9 кв.м. что составляет 14,53% от  
общего числа голосов всех собственников помещений . Кворума нет.

Повестка дня:

- 1 Отчет ревизионной комиссии.
- 2 Отчет председателя.
- 3 Знакомство с 354 Постановлением правительства РФ.
- 4 Продление срока правления или выборы нового председателя.
- 5 Утверждение сметы на 2013г.
- 6 Разное.

1 Ревизионная комиссия зачитала результаты проверки, которая проводилась  
с 01.04.2013г. По 17.04.2013г. , хозяйственной деятельности ЖСК 67 за 2012г.

Нарушений не выявлено. Рекомендовано доначислить коммунальные услуги  
(отопление и гвс) по выставленным счет фактурам за 2012г.

2 Председатель отчитался о проделаной работе за 2012г: Проведение  
субботника, ремонт подъездов, покос травы, мелкий ремонт крыши, сан.технические работы,  
электромонтажные работы, подготовка элеваторных узлов, оформление документов  
в суд на сумму

Работу председателя признать удовлетворительной.

3 Бухгалтер рассказала как начисляется квартплата по отоплению,  
горячей и холодной воде согласно 307 и 354 Постановления правительства РФ.

В кооперативе с 2006г. Установлены приборы учета на отопление, гвс, хвс.

Оплата коммунальных услуг производится согласно фактическим показаниям  
приборов учета потребления ком.услуг. От показаний общедомовых счетчиков по ГВС ХВС  
отнимаются показания инд.счетчиков и разница распределяется на лицевые счета не имеющие  
ПУ. Отопление распределяется пропорционально занимаемой площади жилого помещения.  
В среднем по году тариф по факту потребления ком.услуг ниже, чем городской тариф.

4 Муравьева Л.А. предложила кандидатуру в председатели Епишина Сергея  
Алексеевича.

Тарасова Людмила Ивановна выдвинула свою кандидатуру сама.

Решение: Проводить собрание по подъездам в присутствии кандидатов в  
председатели ЖСК 67 или правление старших по подъезду.

5 Представлен перечень работ по текущему ремонту на 2013г.

ФОТ остается прежним	830502
услуги банка	29000
декларация по загрязнению окружающей среды	1000
земельный налог	22644
Энергосбыт	60000
МУП САХ	225050
поверка теплосчетчиков	45000
подготовка к отопительному сезону	35000
запуск отопления	6000
ремонт электро щитков установка электро счетчиков	300000
чистка канализации	10000
субботник	8000
покос травы	6000
ремонт крыши	20000
канц.товары	10000

повторный допуск теплосчетчиков ИГТСК  
непредвиденные расходы

2000  
10000

Утвердить эксплуатационные расходы 12руб. На 1кв.м.

6 Выбрали в ревизионную комиссию  
Ряднову Надежду Николаевну  
Кустос Ольгу Васильевну